MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

DIRETO COM A CONSTRUTORA

Imóveis novos até R$ 600 mil

32 empreendimentos em Goiânia e Aparecida, organizados por região

Outubro de 2026 · Valores sujeitos a alteração e disponibilidade



VISÃO GERAL

Onde estão as oportunidades

01
Setor Bueno

6 opções
a partir de
R$ 468.000

02
Jardim América

4 opções
a partir de
R$ 465.127

03
Parque Amazônia

3 opções
a partir de
R$ 358.000

04
Vila Rosa

4 opções
a partir de
R$ 396.000

05
Região Central e Aeroporto

4 opções
a partir de
R$ 326.240

06
Sul e Sudoeste

4 opções
a partir de
R$ 353.000

07
Norte e Leste

3 opções
a partir de
R$ 345.000

08
Aparecida de Goiânia

4 opções
a partir de
R$ 330.000

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

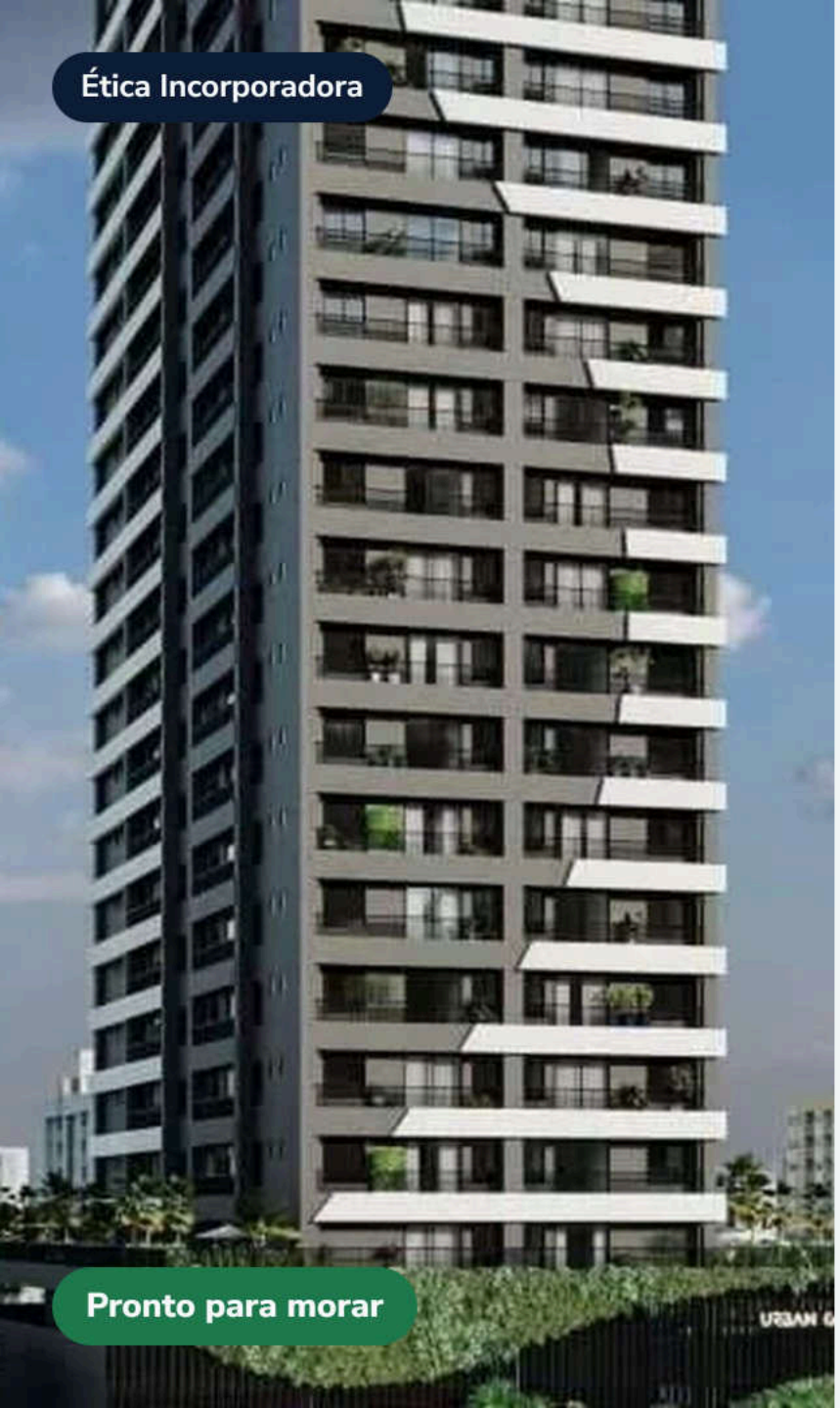
01

Setor Bueno

Um dos endereços mais valorizados de Goiânia, perto do Parque Vaca Brava.

6 empreendimentos

Empreendimento	Incorporadora	Valor
Urban Garden Residence	Ética Incorporadora	R$ 468.000
Ritmo Bueno	CMO Construtora	R$ 495.000
Ilumi Bueno	CMO Construtora	R$ 559.000
Varandas Bueno	CMO Construtora	R$ 560.000
Wish Gran Six	EBM	R$ 585.000
Municipal Arquitetura da Cidade	FR Incorporadora	R$ 633.788



SETOR BUENO · GOIÂNIA

Urban Garden Residence

Rua T-44, Setor Bueno

TIPOLOGIA
1 quarto · 46 m²

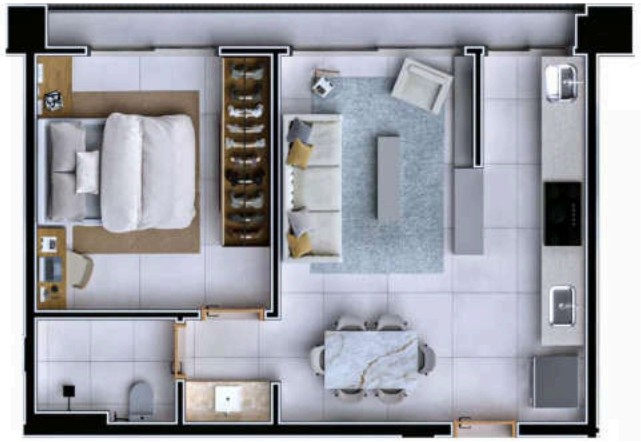
STATUS
Pronto para morar

LAZER
Piscina, gourmet spa, sauna, academia e coworking

Unidade 404 · Valor promocional

R$ 468.000

Pronto para morar no Setor Bueno



Planta ilustrativa

1 / 32

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



SETOR BUENO · GOIÂNIA

Ritmo Bueno

Rua T-37, Setor Bueno

TIPOLOGIA
1 quarto · 51 m²

STATUS
Pronto para morar

LAZER
Piscina, coworking, fitness, quadra e pet place

Unidade 2308 · Valor promocional CMO

R$ 495.000

Unidade promocional · não aceita permuta



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



SETOR BUENO · GOIÂNIA

Ilumi Bueno

Rua T-37, Setor Bueno

TIPOLOGIA
2 quartos (1 suíte) · 64 m²

STATUS
Pronto para morar

LAZER
Piscina com borda infinita, sauna e salão de jogos

Unidade 2405 · Valor promocional CMO

R$ 559.000

Unidade promocional · não aceita permuta



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



SETOR BUENO · GOIÂNIA

Varandas Bueno

Av. T-3, Setor Bueno

TIPOLOGIA
2 quartos (1 suíte) · 64 m²

STATUS
Pronto para morar

LAZER
Piscina com deck molhado, sauna, fitness e quadra

Unidade 603B · Valor promocional CMO

R$ 560.000

Unidade promocional · não aceita permuta



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



SETOR BUENO · GOIÂNIA

Wish Gran Six

Av. T-6, em frente ao Moreirinha

TIPOLOGIA
2 suítes com lavabo · 65 m²

STATUS
Em obras · entrega fev/2027

LAZER
Piscinas, academia, coworking, salão de jogos e minimercado

2 suítes com lavabo · A partir de

R$ 585.000

Financiamento direto: 30% de entrada + 180x



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



SETOR BUENO · GOIÂNIA

Municipal Arquitetura da Cidade

Av. T-9, Setor Bueno

TIPOLOGIA
2 quartos

STATUS
Pronto para morar

LAZER
Piscina coberta, quadra de squash, spa e coworking

Unidade 806B · Valor promocional

R$ 633.788

Unidade de 2 quartos em condição promocional



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

02

Jardim América

Bairro consolidado, com comércio completo e fácil acesso ao Bueno.

4 empreendimentos

Empreendimento	Incorporadora	Valor
Jardã Rooftop Home	Palme	R$ 465.127
Vistamérica	CMO Construtora	R$ 550.000
Wish 211	EBM	R$ 560.000
Soft Jardim América	Dinâmica Incorporadora	R$ 565.000



JARDIM AMÉRICA · GOIÂNIA

Jardã Rooftop Home

Rua C-155, Jardim América

TIPOLOGIA
2 quartos (1 suíte) · 64,5 m²

STATUS
Pronto para morar

LAZER
Rooftop com piscina, lounge e espaço gourmet

Unidade 304A · Valor promocional

R$ 465.127

ITBI e registro grátis



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



JARDIM AMÉRICA · GOIÂNIA

Vistamérica

Rua C-152, Jardim América

TIPOLOGIA

2 quartos (1 suíte) · 64 m²

STATUS

Em obras · entrega out/2027

LAZER

Piscina com deck, sauna, gourmet grill e quadra

Unidade 2003B · Valor promocional CMO

R$ 550.000

Unidade promocional · não aceita permuta



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



JARDIM AMÉRICA · GOIÂNIA

Wish 211

Rua C-211, Jardim América

TIPOLOGIA

3 quartos (1 suíte) · 76 m² · 2 vagas

STATUS

Pronto para morar

LAZER

Piscina, deck, quadra, coworking e micro mercado

Unidade 301A · Valor de campanha · avaliação Bradesco R$ 717 mil

R$ 560.000

Financiamento direto: 30% de entrada + 180x



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



JARDIM AMÉRICA · GOIÂNIA

Soft Jardim América

Rua C-155, Jardim América

TIPOLOGIA
2 quartos · 63,91 m² · nascente

STATUS
Pronto para morar

LAZER
Piscinas, sauna, quadra e academia

Unidade 1805 · Desconto de R$ 75.000

~~De R$ 640.000~~

Por

R$ 565.000

Condição especial Dinâmica



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

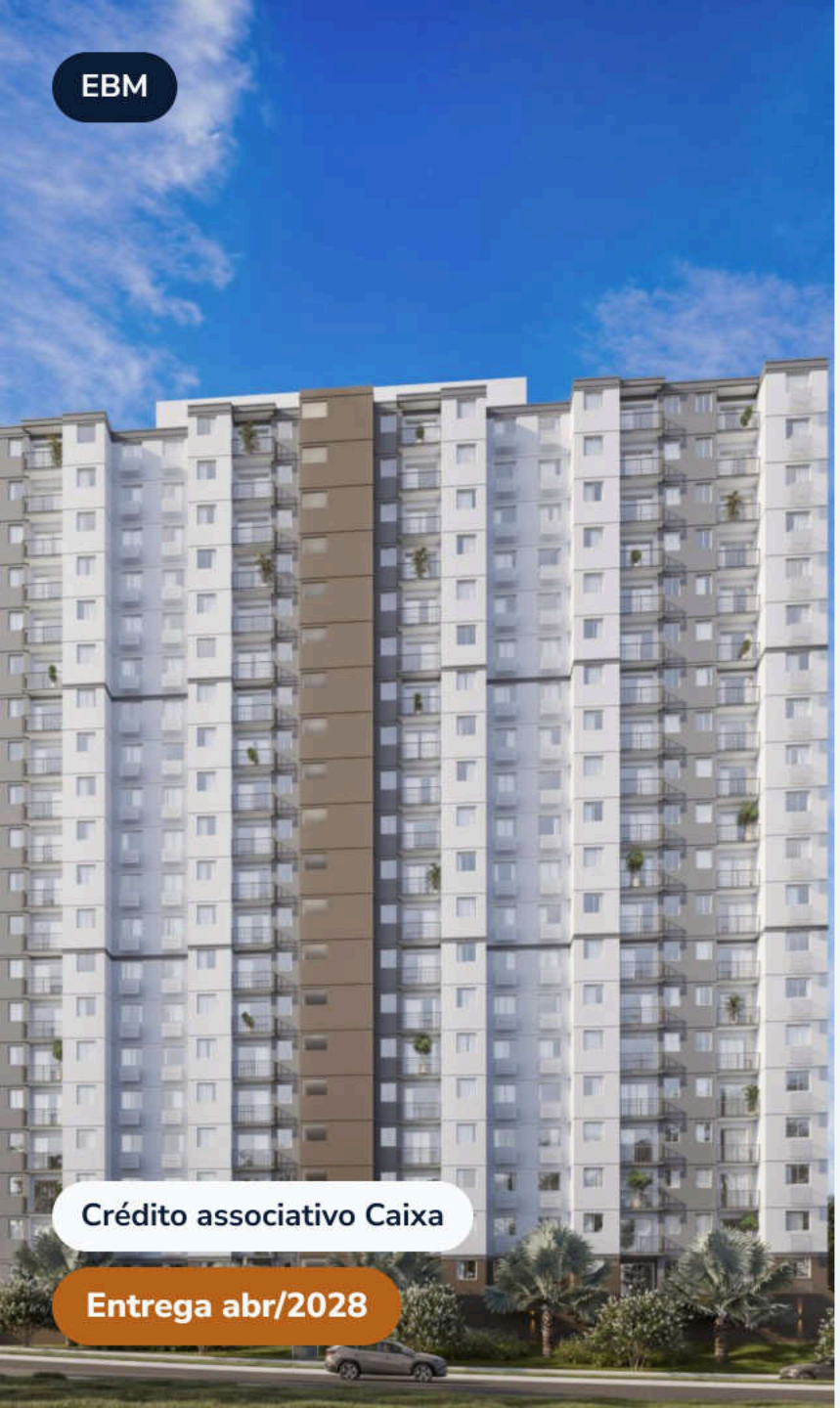
03

Parque Amazônia

Região em expansão na zona sul, perto do Parque Cascavel.

3 empreendimentos

Empreendimento	Incorporadora	Valor
Now Laguna	EBM	R$ 358.000
Lake House Residence	Ética Incorporadora	R$ 540.000
Soft Connect 15	Dinâmica Incorporadora	R$ 544.380



PARQUE AMAZÔNIA · GOIÂNIA

Now Laguna

Av. Laguna, Parque Amazônia

TIPOLOGIA
2 quartos · 42 a 44 m²

STATUS
Em obras · entrega abr/2028

LAZER
Piscina, quadra, coworking, fitness e minimercado

Unidade 110B · Valor total

R$ 358.000

Crédito associativo Caixa



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



PARQUE AMAZÔNIA · GOIÂNIA

Lake House Residence

Av. Antônio Fidelis, Parque Amazônia

TIPOLOGIA
2 quartos (1 suíte) · 66 m²

STATUS
Pronto para morar

LAZER
Lago, spa, sauna, academia e lobby

Unidade 802 · Valor promocional

R$ 540.000

Pronto para morar no Parque Amazônia



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



PARQUE AMAZÔNIA · GOIÂNIA

Soft Connect 15

Rua Córdoba, Parque Amazônia

TIPOLOGIA
2 quartos · 63,30 m²

STATUS
Em obras · entrega 1° sem/2027

LAZER
Piscinas, solarium, coworking, academia e minimercado

Unidade 1702 · Desconto de R$ 241.522

~~De R$ 785.902~~

Por

R$ 544.380

Sinal R$ 60 mil + 6 mensais de R$ 18 mil + financiamento



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

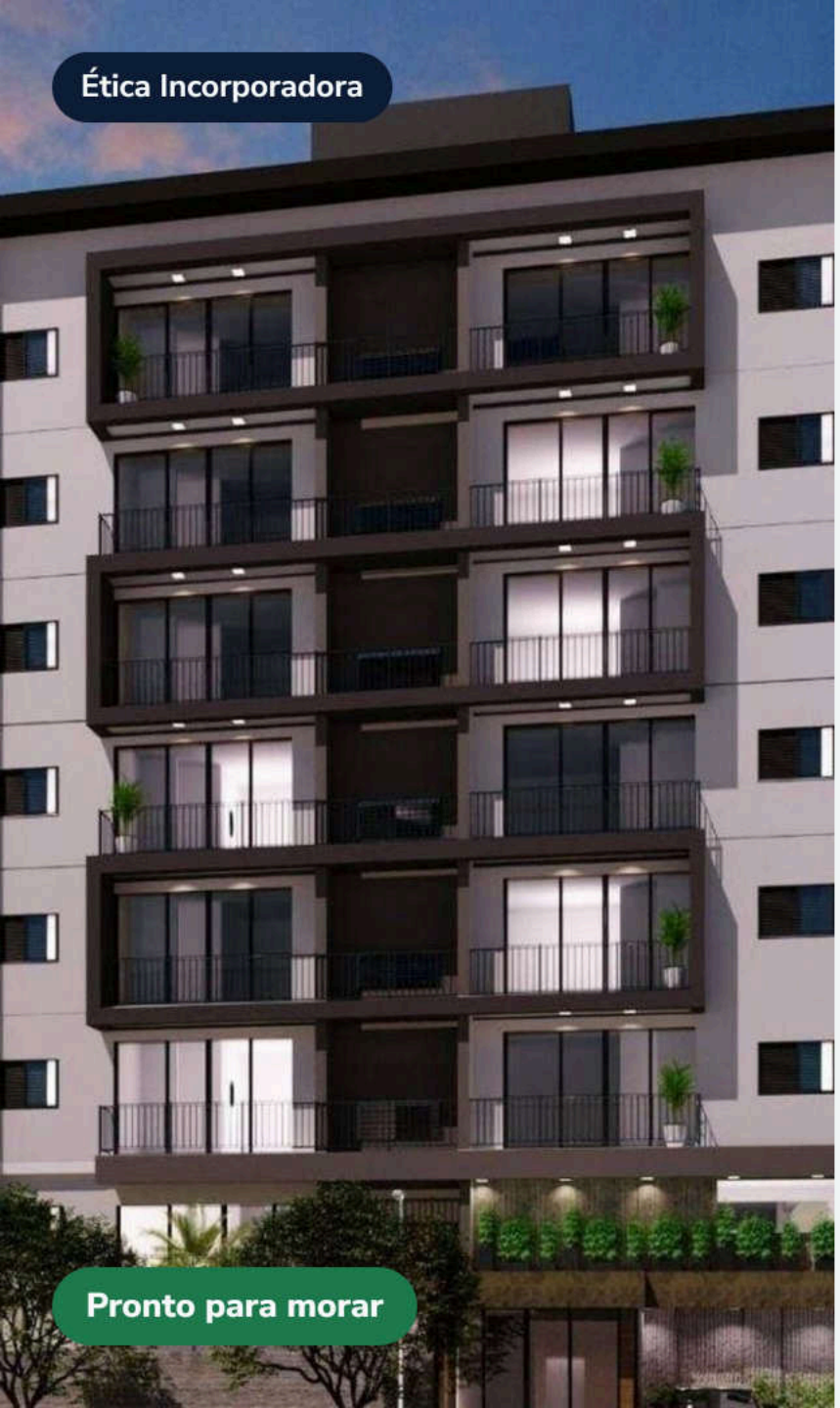
04

Vila Rosa

Vizinha do Parque Cascavel e do Buriti Shopping.

4 empreendimentos

Empreendimento	Incorporadora	Valor
Reserva do Parque	Ética Incorporadora	R$ 396.000
Art Haus · Torre Parque	Louly Caixe	R$ 440.356
Inside Park Home	Tapajós	R$ 480.000
Vértice Residence	Ética Incorporadora	R$ 502.000



VILA ROSA · GOIÂNIA

Reserva do Parque

Rua Dona Isoleta, Vila Rosa

TIPOLOGIA
2 quartos (1 suíte) · 59 m²

STATUS
Pronto para morar

LAZER
Piscina com deck e fitness

Unidade 405 · Valor promocional

R$ 396.000

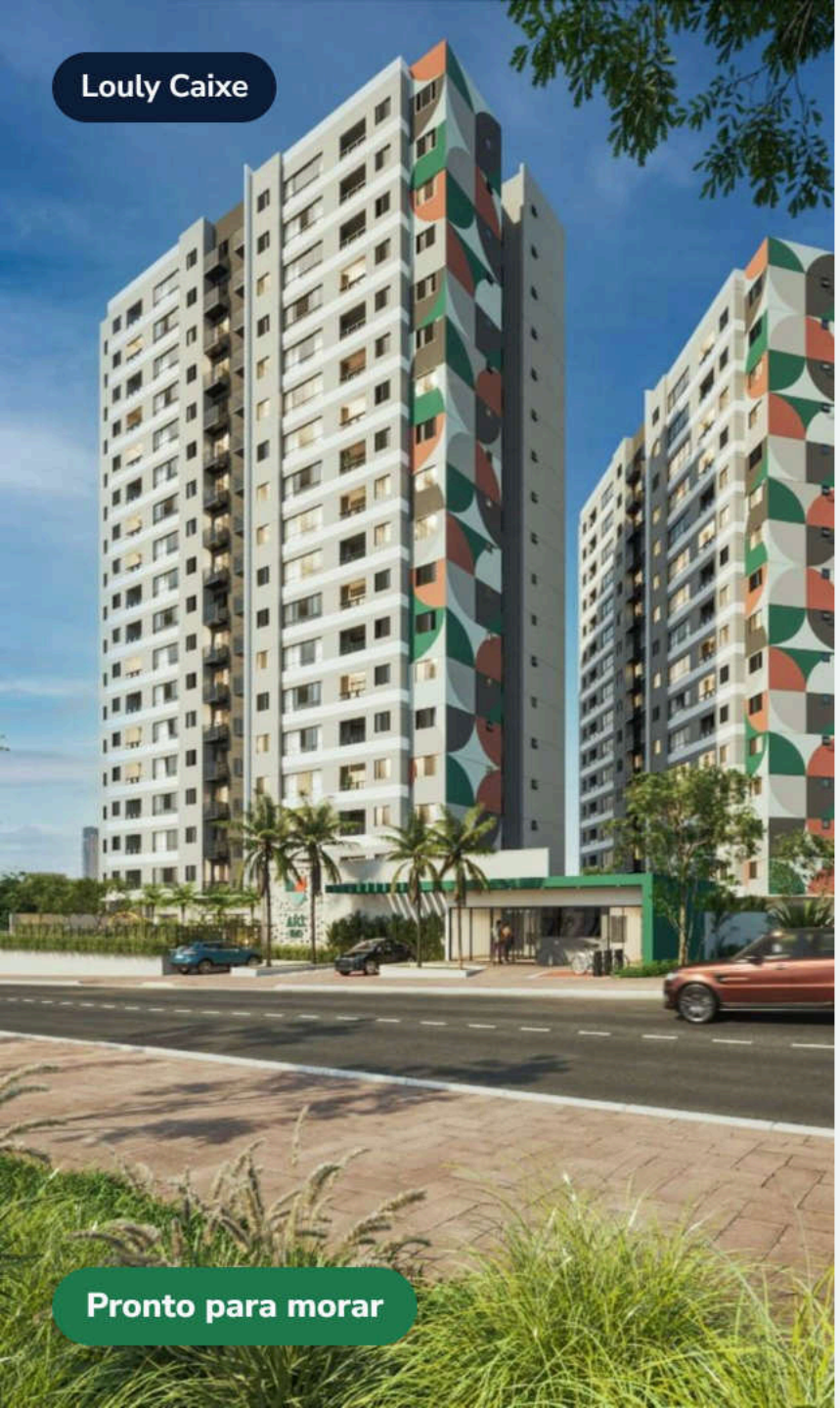
ITBI e registro grátis



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



VILA ROSA · GOIÂNIA

Art Haus · Torre Parque

Rua Pres. Linhares, Vila Rosa

TIPOLOGIA
2 quartos · 53,62 m²

STATUS
Pronto para morar

LAZER
Piscina, sauna, academia interna e externa

Unidade 1203-B · Desconto especial de R$ 30.000

~~De R$ 470.356~~

Por

R$ 440.356

Ato 1% + 60 mensais + 5 anuais · 80% financiado



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



VILA ROSA · GOIÂNIA

Inside Park Home

Ao lado do Parque Cascavel, Vila Rosa

TIPOLOGIA
2 quartos (1 suíte) · 63 m²

STATUS
Pronto para morar

LAZER
Piscinas, quadra, coworking e academia

Final 05 · Condição exclusiva
~~De R$ 526.412~~
Por
R$ 480.000
76 m² por R$ 525 mil · entrada em até 36x



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



VILA ROSA · GOIÂNIA

Vértice Residence

Rua Gentil Pinto, Vila Rosa

TIPOLOGIA
3 quartos (1 suíte) · 73 m²

STATUS
Pronto para morar

LAZER
Sky gourmet, fitness, praça e playground

Unidade 101 · Valor promocional

R$ 502.000

Pronto para morar



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

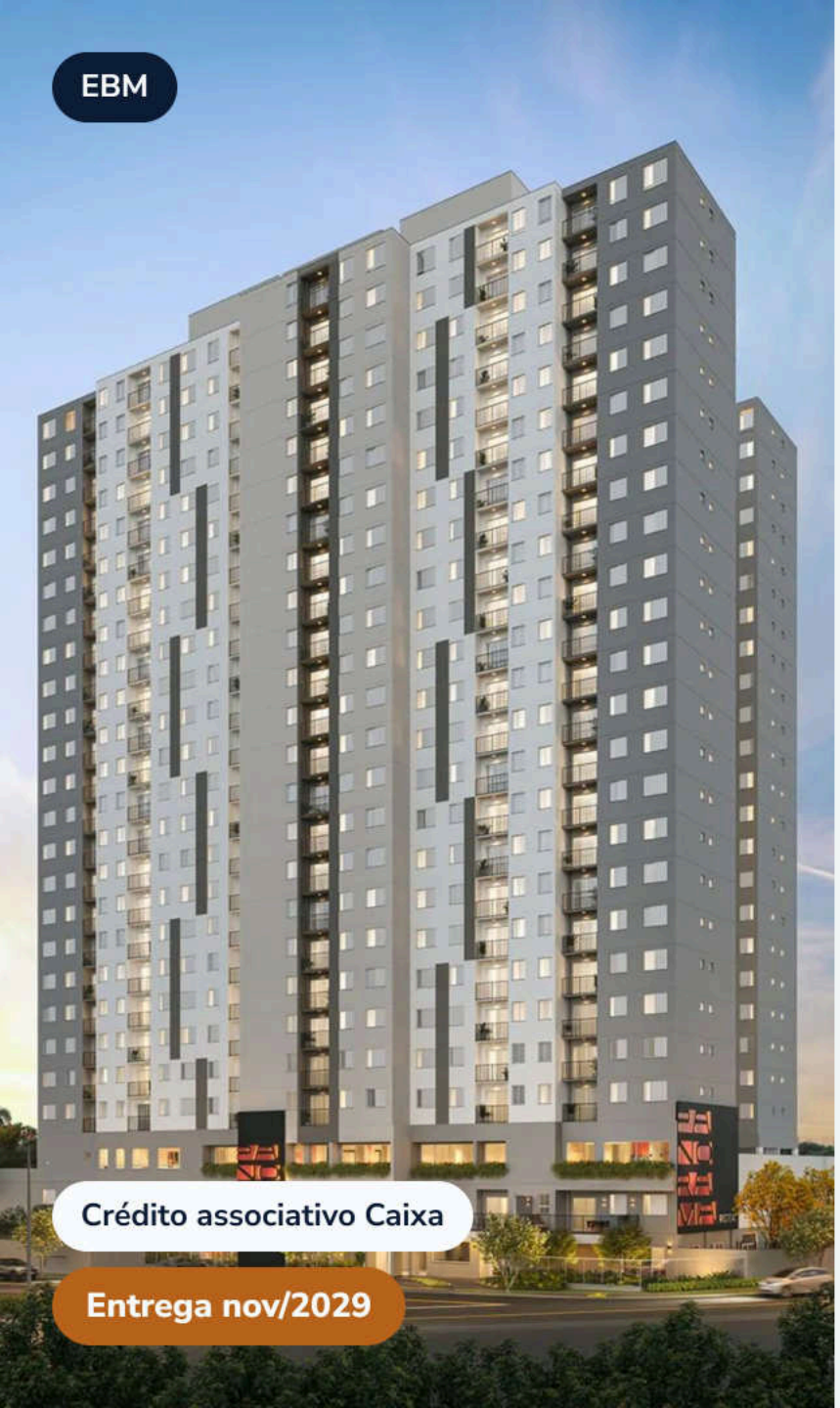
05

Região Central e Aeroporto

Setor Central, Aeroporto, Rodoviário e Coimbra: tudo perto.

4 empreendimentos

Empreendimento	Incorporadora	Valor
Rota Panorama	EBM	R$ 326.240
Mauá	FR Incorporadora	R$ 401.245
B.Great Bosque dos Buritis	Bambuí	R$ 476.335
Versat	Partini	R$ 552.667



SETOR COIMBRA · GOIÂNIA

Rota Panorama

Rua 261, Setor Coimbra

TIPOLOGIA
Studio e 2 quartos

STATUS
Lançamento · entrega nov/2029

LAZER
Piscina, coworking, fitness, lavanderia e minimercado

Unidade 308B · Valor total

R$ 326.240

Crédito associativo Caixa · ato R$ 500 + 36x R$ 490



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



SETOR RODOVIÁRIO · GOIÂNIA

Mauá

Rua Barão de Mauá, Setor Rodoviário

TIPOLOGIA
2 quartos · 61,73 m²

STATUS
Pronto para morar

LAZER
Piscinas, sauna, quadra de streetball e academia

Unidade 703B · Valor promocional

R$ 401.245

Pronto para morar



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



SETOR CENTRAL · GOIÂNIA

B.Great Bosque dos Buritis

Rua 31, Setor Central

TIPOLOGIA

1 quarto (suíte) · 57,35 m²

STATUS

Pronto para morar

LAZER

Piscina aquecida, pool house, solarium e academia

Unidade 1802 · Valor promocional

R$ 476.335

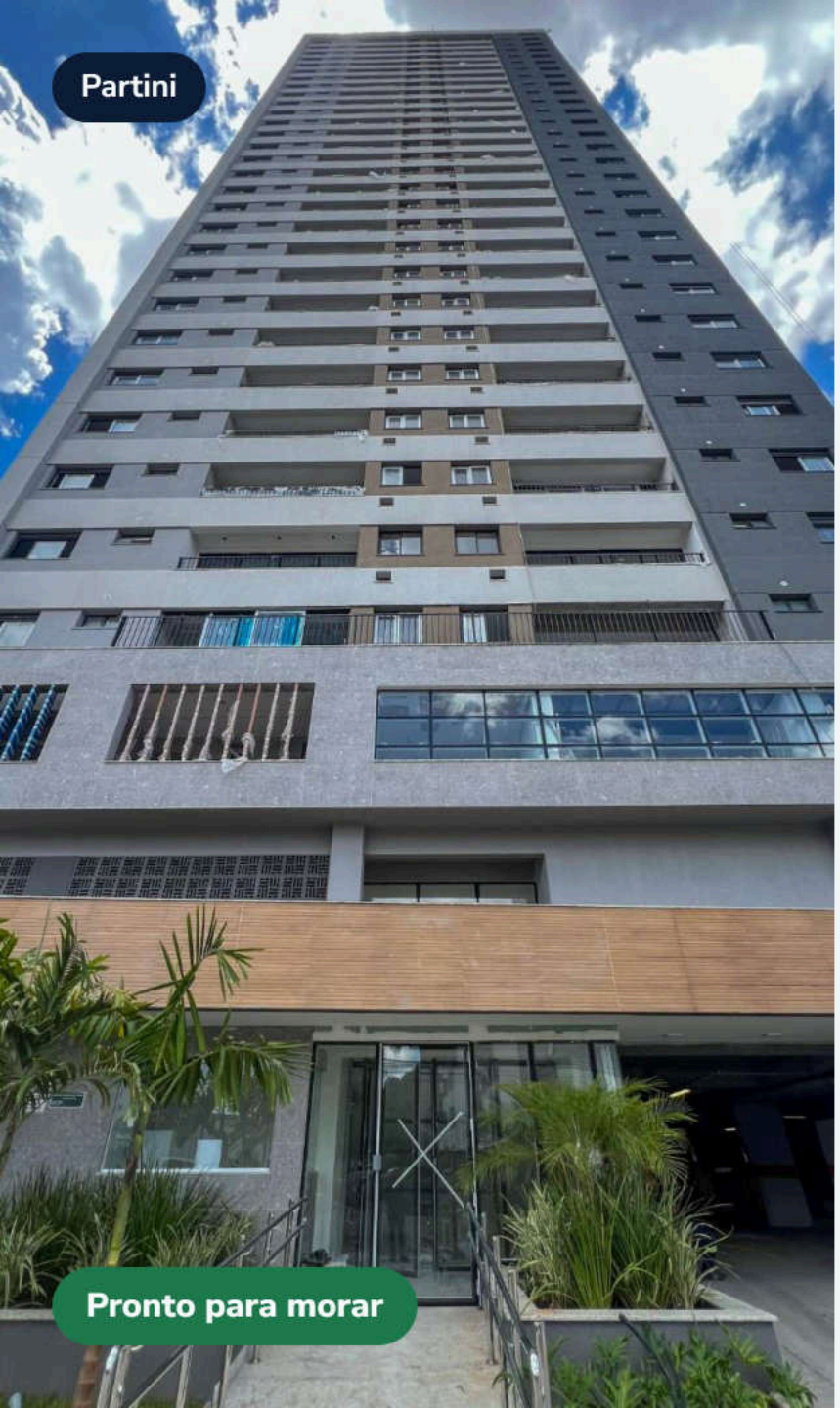
Ao lado do Bosque dos Buritis



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



SETOR AEROPORTO · GOIÂNIA

Versat

Rua 17-A, próx. à Praça do Avião

TIPOLOGIA
2 suítes · 66,99 m²

STATUS
Pronto para morar

LAZER
2 aptos por hall, biometria e pé-direito de 2,80 m

Unidade 1304 · Economia de R$ 90.695 · R$ 8.250/m²

~~De R$ 643.362~~

Por

R$ 552.667

Campanha “O meu lugar é aqui”



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

06

Sul e Sudoeste

Serrinha, Chácaras Dona Gê, Residencial Eldorado e Faiçalville.

4 empreendimentos

Empreendimento	Incorporadora	Valor
Now Milão · 2ª fase	EBM	R$ 353.000
Terra Mundi Eldorado	New Inc	R$ 469.000
Bliss Enjoy Life	Partini	R$ 515.616
Natuá by Plano&Plano	Plano&Plano	Consultar



CHÁCARAS DONA GÊ · GOIÂNIA

Now Milão · 2ª fase

Av. Milão, Chácaras Dona Gê

TIPOLOGIA

2 e 3 quartos com varanda

STATUS

Em obras · entrega mai/2027

LAZER

Piscina, playground, espaço gourmet, fitness e sala de estudos

2 quartos · Valor total

R$ 353.000

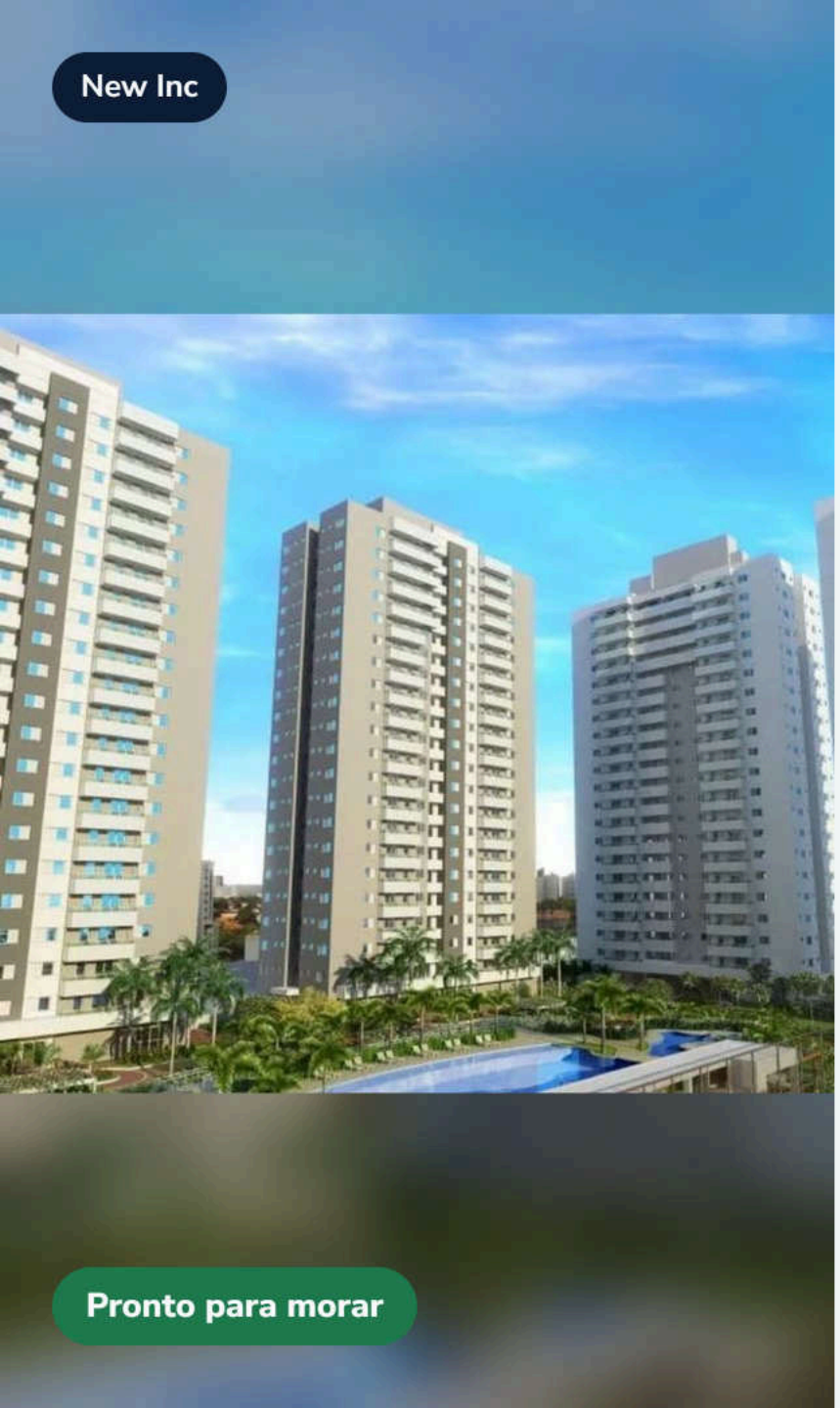
3 quartos por R$ 446 mil · crédito associativo Caixa



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



RESIDENCIAL ELDORADO · GOIÂNIA

Terra Mundi Eldorado

Av. Trieste, Residencial Eldorado

TIPOLOGIA

2 quartos (1 suíte) · 64,11 m²

STATUS

Pronto para morar

LAZER

Piscinas, terraço, fire place, quadra e solarium

Unidade 204 · Valor promocional

R$ 469.000

Condomínio clube no Residencial Eldorado



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



SERRINHA · GOIÂNIA

Bliss Enjoy Life

Av. T-5, Serrinha

TIPOLOGIA
2 quartos · 62,88 m²

STATUS
Pronto para morar

LAZER
4 pavimentos de lazer com 2 rooftops

Unidade 1503 L · Valor promocional

R$ 515.616

Pronto para morar



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



SETOR FAIÇALVILLE · GOIÂNIA

Natuá by Plano&Plano

Rua F-70, Setor Faiçalville

TIPOLOGIA
2 quartos · 34 a 53 m²

STATUS
Lançamento · entrega ago/2030

LAZER
Clube com piscinas, beach tennis, pool bar e cinema ao ar livre

Lançamento · Primeiro lançamento da Plano&Plano em Goiânia

Consultar

Valores sob consulta



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

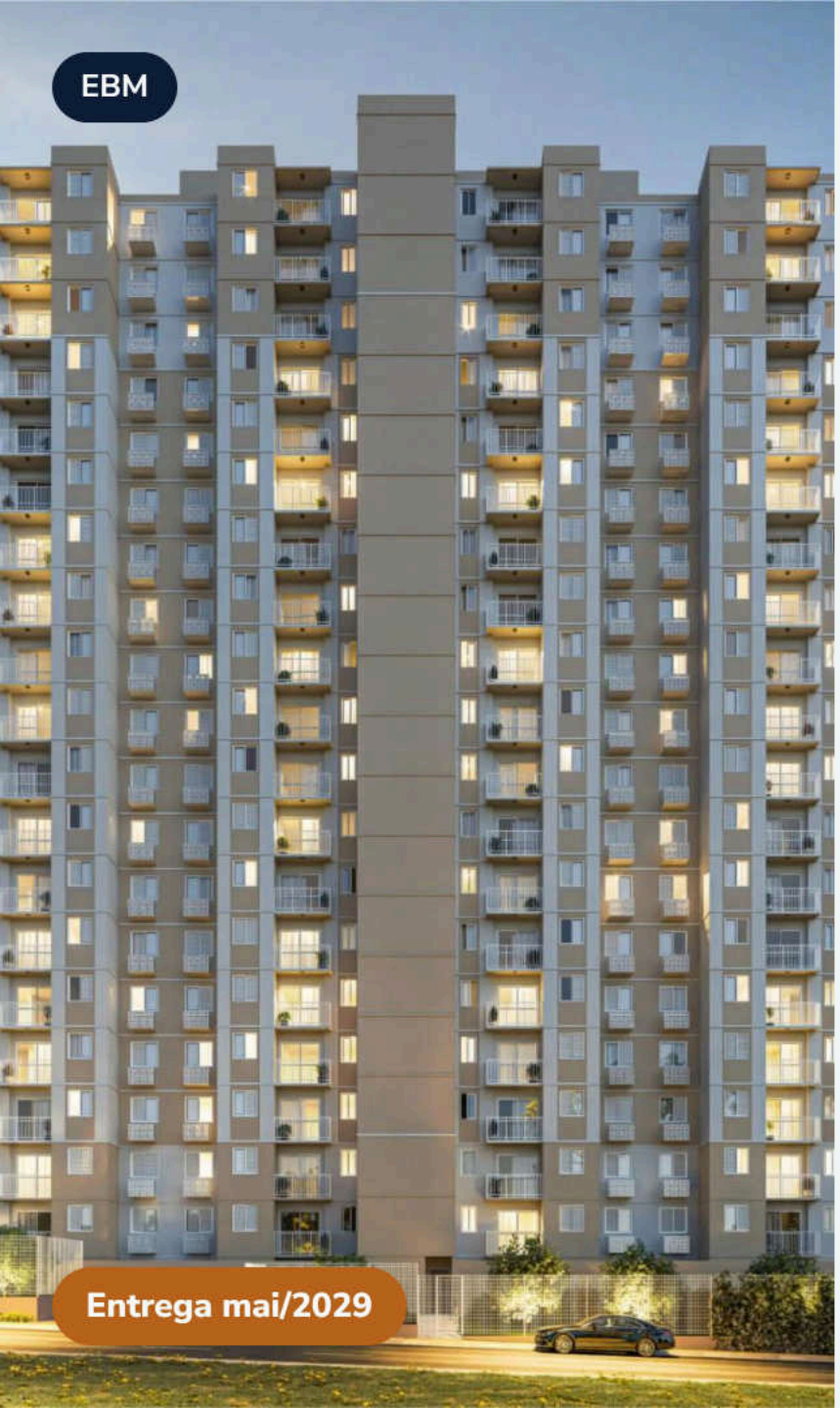
07

Norte e Leste

Criméia Oeste, Perimetral Norte e Setor Goiânia 2.

3 empreendimentos

Empreendimento	Incorporadora	Valor
Reserva Pitangueira	EBM	R$ 345.000
Now Alameda das Águas	EBM	R$ 350.000
DGN · Distrito Goiás Norte	FR Incorporadora	R$ 382.590



SETOR GOIÂNIA 2 · GOIÂNIA

Reserva Pitangueira

Av. Pedro Paulo de Souza, Goiânia 2

TIPOLOGIA
2 e 3 quartos

STATUS
Em obras · entrega mai/2029

LAZER
Piscina, quadra, coworking, fitness e minimercado

2 quartos · Valor total

R$ 345.000

3 quartos por R$ 435 mil



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



FAZENDA CRIMÉIA CAVEIRAS · GOIÂNIA

Now Alameda das Águas

Av. Perimetral Norte

TIPOLOGIA
2 e 3 quartos

STATUS
Em obras · entrega out/2028

LAZER
Piscina, quadra, espaço gourmet, fitness e mercadinho

2 quartos · Valor total

R$ 350.000

3 quartos por R$ 480 mil · crédito associativo Caixa



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



SETOR CRIMÉIA OESTE · GOIÂNIA

DGN · Distrito Goiás Norte

Rua R-44, Setor Criméia Oeste

TIPOLOGIA
2 quartos · 58 m²

STATUS
Pronto para morar

LAZER
Piscinas, spa, quadra, academia e espaço kids

Unidade 1203B · Valor promocional

R$ 382.590

Pronto para morar



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

08

Aparecida de Goiânia

Bairros planejados com valores de entrada mais baixos.

4 empreendimentos

Empreendimento	Incorporadora	Valor
Parque América Cancún	EBM	R$ 330.000
Parque América Trancoso	EBM	R$ 345.000
Link · Torre Buriti	Louly Caixe	R$ 386.337
Mood · Torre Hope	Louly Caixe	R$ 441.439



PARQUE SANTA CECÍLIA · APARECIDA

Parque América Cancún

Parque Santa Cecília, Aparecida de Goiânia

TIPOLOGIA

2 quartos (1 suíte) · 52 m²

STATUS

Pronto para morar

LAZER

Piscina, quadra, office, sala de estudos e fitness

Unidade 104A · Valor total

R$ 330.000

Pronto para morar no bairro planejado



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



PARQUE SANTA CECÍLIA · APARECIDA

Parque América Trancoso

Bairro planejado Parque América

TIPOLOGIA

2 quartos com suíte e varanda · 53 m²

STATUS

Lançamento · entrega ago/2028

LAZER

Piscina, deck solarium, quadra, fitness e minimercado

2 quartos · Valor total

R$ 345.000

Bairro planejado Parque América



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



JARDIM PALÁCIOS · APARECIDA

Link · Torre Buriti

Rua das Palmeiras, Jardim Palácios

TIPOLOGIA
2 quartos · 53,74 m²

STATUS
Entrega out/2026

LAZER
Piscinas, prainha, spa, academia e box crossfit

Unidade 303-A · Desconto especial de R$ 40.000

~~De R$ 426.337~~

Por

R$ 386.337

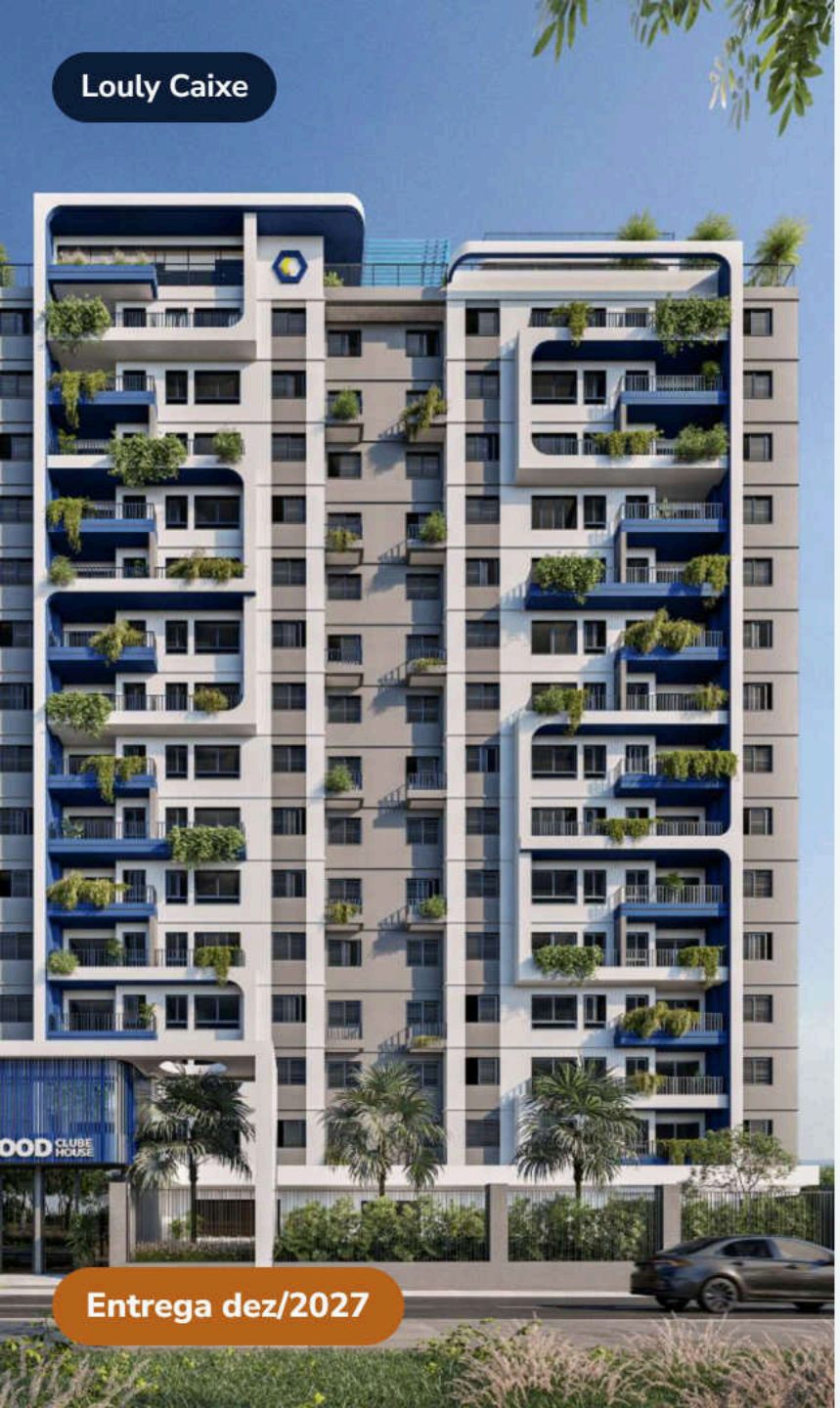
Sinal R$ 1.000 + 60 mensais + 5 anuais · 80% financiado



Planta ilustrativa

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS



PARQUE PRIMAVERA · APARECIDA

Mood · Torre Hope

Rua dos Pinheiros, Parque Primavera

TIPOLOGIA
2 quartos · 53,74 m²

STATUS
Em obras · entrega dez/2027

LAZER
Piscina aquecida, rooftop, coworking e sauna

Unidade 103-B · Tabela set/2026

R$ 441.439

Parcelas corrigidas por INCC até a entrega



Área de lazer

Valores de out/2026, sujeitos a alteração e disponibilidade

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

MELHOR IMÓVEL
SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS

Vamos encontrar o seu?

Melhor Imóvel Soluções Imobiliárias · CRECI 36728-J
Setor Oeste, Goiânia

Imagens meramente ilustrativas. Valores de outubro/2026, informados pelas construtoras ou publicados em portais, sujeitos a alteração e disponibilidade sem aviso prévio.